



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ 2020 YILI MART AYI TOPLANTISI II. BİRLEŞİM



Ara Karar Tarihi : 14/02/2020
Ara Karar No : 133
KONU : İşletme Hakkı Devri



KOMİSYON RAPORU NO: 01

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14/02/2020 tarihli ve 133 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu ile MBB'nin Ortak Olduğu Şirketlerin Hesaplarını İnceleme Komisyonu'na** müştereken havale edilen; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi uyarınca İlimiz, Yenişehir İlçesi, Kültür Park Kentsel Tasarım Alanı içerisinde yer alan Buz Pisti ve Kafenin işletme hakkının 5 (beş) yılına 3. Şahıslara devredilmeksizin Mersin Büyükşehir Belediyesi Denizkızı Turizm A.Ş.'ye devredilmesi ile ilgili teklifin komisyonlarımız tarafından incelenmesi neticesinde;

Mersin Büyükşehir Belediyesi Denizkızı Turizm A.Ş'den alınan 12/02/2020 tarih ve E.15 sayılı yazıda; sorumluluğu Belediyemize ait İlimiz Yenişehir İlçesi Kültür Park Kentsel Tasarım Alanı içerisinde bulunan Buz Pistinin ve Spor Kafenin işletme hakkının şirketlerine devredilmesini talep edilmektedir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi uyarınca İlimiz, Yenişehir İlçesi, Kültür Park Kentsel Tasarım Alanı içerisinde yer alan **Buz Pistinin yıllık KDV dahil 1000-TL**, Spor Kafenin ilk yıl m² birim fiyatının kapalı alanlar için 50,00TL üzerinden, müteakip yıllar ise 20/09/2018 tarihinde yayımlanan 108 Nolu Cumhurbaşkanı Kararı ile 18/01/2019 tarihinde yayımlanan 7161 sayılı Yasa uyarınca TÜFE oniki aylık ortalamalara göre değişim oranında arttırılarak hesaplanması sonucu elde edilen bedel üzerinden işletme hakkının **5 (beş) yılına 3. Şahıslara devredilmeksizin Mersin Büyükşehir Belediyesi Denizkızı Turizm A.Ş.'ye devredilmesinin kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 09/03/2020

Ara Karar No : 147

KONU : Kültür A.Ş Şirket Esas Sözleşmesi Değişikliği



KOMİSYON RAPORU NO: 02

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09/03/2020 tarihli ve 147 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu ile Mersin Büyükşehir Belediyesi'nin Ortak Olduğu Şirketlerinin Hesaplarını İnceleme Komisyonu'na** müştereken havale edilen; Mersin Büyükşehir Belediyesi Kültür Sanat Bilim ve Ulaş. Tic. ve San. A.Ş. Esas Sözleşmesinin 3. maddesinde yapılan değişik ile ilgili teklifin komisyonlarımız tarafından incelenmesi neticesinde;

Mersin Büyükşehir Belediyesi Kültür Sanat Bilim Ulaş.Tic.ve San.A.Ş. 19.02.2020 tarihli ve E.896 sayılı yazısı ile Mersin Büyükşehir Belediyesi Kültür Sanat Bilim Ulaştırma Ticaret ve Sanayi A.Ş. Şirket Esas Sözleşmesinin 3. ve 7. maddelerinin değiştirilmesi maksadıyla yapılan Olağanüstü Genel Kurulunda alınan kararla ilgili evrakların, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisine sunulması ilgide kayıtlı yazıları ile istenmektedir.

Mersin Büyükşehir Belediyesi Kültür Sanat Bilim Ulaş. Tic. ve San. A.Ş.'nin 17.02.2020 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul Toplantı tutanağından; Şirket Esas Sözleşmesinin 7. maddesinin değiştirilmesinin uygun görülmediği, yine Şirket Esas Sözleşmesindeki 3. maddesinin eski ve yeni şeklinin Genel Kurulda okunarak müzakere edildiği ve 3. maddenin yazımız ekinde bulunan şekliyle olmasının oybirliği ile kabul edildiği anlaşılmaktadır.

6102 Sayılı Türk Ticaret Kanununun 452. maddesi doğrultusunda ve 455. maddesi hükmüne göre Şirket Esas Sözleşmesinin 3. maddesinde yapılan değişiklik nedeniyle Ticaret Sicil Yönetmeliğine göre yapılacak tescil işlemi için Mersin Büyükşehir Belediyesi Kültür Sanat Bilim ve Ulaş. Tic. ve San. A.Ş. Esas Sözleşmesinin 3. maddesinde yapılan değişiklik ile ilgili teklifin **İdaresinden geldiği şekli ile kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 09/03/2020
Ara Karar No : 180
KONU : Çatı Yönetmelik Değişikliği



RAPOR-1

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09/03/2020 tarihli ve 180 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu'na** havale edilen; Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığı Görev Yetki Sorumlulukları İle Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmelik kapsamında gerekli değişikliklerin yapılması ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 30/09/2019 tarih ve 477 sayılı kararı ile kabul edilen Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığı Görev Yetki Sorumlulukları İle Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmelik kapsamında aşağıda yer alan değişikliklerin yapılmasına gerek görülmüştür;

1) Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığının görevlerini düzenleyen 28. maddenin 3. fıkrasının sonuna iki ayrı bent olarak; “Kentın çevre gelişim planına uygun olarak yerel iklim eylem planının hazırlanması ve kentın enerji kaynakları kullanılarak temiz enerji temini konusunda çalışmalar yapmak, iklim değişikliğine karşı mücadele süreçlerinde ve yenilenebilir kaynak sistemlerinin plan ve projelerinin hazırlanması ve yürütülmesini sağlamak,” “İklim değişikliği ile ilgili iş ve işlemler ile iklim değişikliği eylem planını yürütmek.” bentlerinin eklenmesine,

2) Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığının görevlerini düzenleyen 28. maddenin 3. fıkrasının (a), (b), (c), (ç) ve (d) bentlerinin madde metninden çıkartılarak, Zabıta Dairesi Başkanlığının görevlerini düzenleyen 51. maddenin 3. fıkrasına (c), (ç), (d), (e) ve (f) bentleri olarak eklenmesine,

3) Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığının görevlerini düzenleyen 28. maddenin 3. fıkrasında yer alan ilk beş bendin çıkartılarak Zabıta Daire başkanlığı görevleri arasına alınması ve aynı fıkraya iki yeni bent eklenmesi nedeniyle bent numaralarının alfabetik olarak teselsül ettirilerek yeniden düzenlenmesine,

4) Yol Yapım Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığının görevlerini düzenleyen 50. maddenin 3.fıkrasının (a) bendinde bulunan “trafik yatay işaretlemelerini yapmak veya yaptırmak, bakım ve onarımını sağlamak” ifadesinin madde metninden çıkartılarak, Ulaşım Dairesi Başkanlığının görevlerini düzenleyen 48. maddenin 3. fıkrasının (ç) bendine eklenmesine, (ç) bendinin aşağıda yer aldığı şekliyle yeniden düzenlenmesine; “ç) Trafik düşey işaretlemelerini yapmak veya yaptırmak; trafik sinyalizasyon sistemleri kurmak veya kurdurmak; trafik yatay işaretlemelerini yapmak veya yaptırmak, bakım ve onarımını sağlamak,”



Ara Karar Tarihi : 09/03/2020
Ara Karar No : 180
KONU : Çatı Yönetmelik Değişikliği



RAPOR-2

5) Yol Yapım Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığının görevlerini düzenleyen 50. maddenin 3. fıkrasının (a) bendinde bulunan “cadde ve bulvarlar üzerinde gerekli görülen yerlerde yürüyen merdiven ve engelli asansörleri yapmak veya yaptırmak, bakım ve onarımını sağlamak” ifadesinde yer alan “bakım ve onarımını sağlamak” ifadesinin madde metninden çıkartılmasına, Makine İkmal Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığının görevlerini düzenleyen 42. maddenin 3. fıkrasına;

“e) Cadde ve bulvarlar üzerinde mevcut bulunan yürüyen merdiven ve engelli asansörlerin bakım ve onarımını sağlamak” bendinin eklenmesine,

6) Strateji Geliştirme Dairesi Başkanlığının görevlerini düzenleyen 46.maddenin 3.fıkrasının (i) ve (k) bentleri ile Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığının görevlerini düzenleyen 40.maddenin 3.fıkrasının (d) ve (e) bentlerinin, çıkartılarak, yönetmeliğe yeni eklenecek Dış İlişkiler ve Projeler Şube Müdürlüğü'nün görevlerini düzenleyecek maddeye eklenmesine,

7) 14/02/2020 tarihli ve 109 sayılı Meclis Kararı ile kurulan Dış İlişkiler ve Projeler Şube Müdürlüğü ile ilgili olarak, yönetmeliğin İkinci Kısımında yer alan Genel Sekreterliğe Bağlı Şube Müdürlükleri başlıklı İkinci Bölümüne; “Dış ilişkiler ve Projeler Şube Müdürlüğü MADDE 25/A (1) Dış ilişkiler ve Projeler Şube Müdürlüğü, yönetmelik ekinde yer alan ek1 tabloda gösterilen, Genel Sekretere bağlı şube müdürlüğü ve şeflikten oluşur.

(2) Dış ilişkiler ve Projeler Şube Müdürlüğü'nün görevleri şunlardır;

- a) Mersin Büyükşehir Belediyesi'nde ARGE ve yenilikçilik (inovasyon) faaliyetlerini yürütmek,**
- b) Yerel, ulusal ve uluslararası hibe projelerinin çağrılarını takip etmek, il genelinde duyurmak; çağrılara yönelik projeler yazmak; destek alan projelerin yürütülmesine yönelik danışmanlık yapmak.**
- c) Mersin ile dünya kentleri arasında kardeş kent ilişkisi kurulması ve mevcut ilişkilerin geliştirilmesine yönelik faaliyetlerde bulunmak,**
- ç) Büyükşehir belediye birimlerinin yurt dışı ilişkilerinde destek olmak, yurtdışı kurum ve kuruluşlarla iş birliği protokollerini hazırlamak, koordine etmek, maddelerinin eklenmesi ile ilgili teklifin **İdaresinden geldiği şekli ile kabulüne** komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.**



Ara Karar Tarihi : 09/03/2020

Ara Karar No : 177

KONU : MBB Gençlik ve Spor Kulübüne Maddi Destek



KOMİSYON RAPORU NO: 04

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09/03/2020 tarihli ve 177 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu ile Amatör Spora Destek Komisyonu'na** müştereken havale edilen; Mersin Büyükşehir Belediyesi Gençlik ve Spor Kulübü'ne 2020 yılında 500.000-TL(beşyüzbin) maddi destek verilmesi ile ilgili teklifin komisyonlarımız tarafından incelenmesi neticesinde;

Mersin Büyükşehir Belediyesi Gençlik ve Spor Kulübü'nün 06.03.2020 tarihli ve 0105 sayılı yazısında; Kulübün Basketbol, Voleybol ve Futbol olmak üzere toplam 18 branşta amatör sporcuları yetiştirmek üzere faaliyet gösterdiği, faaliyetlerin gerçekleştirmek ve malzeme, lisans, kulüp katılım, salon kiralama gibi ödemelerin gerçekleştirebilmesi için 2020 yılında 500.000-TL(beşyüzbin) maddi destek talep edilmektedir.

Bu bağlamda, 5393 sayılı Kanununun 14. maddesinin (b) bendinde 'Gerektiğinde, sporu teşvik etmek amacıyla gençlere spor malzemesi verir, amatör spor kulüplerine aynı ve nakdî yardım yapar ve gerekli desteği sağlar, her türlü amatör spor karşılaşmaları düzenler, yurt içi ve yurt dışı müsabakalarda üstün başarı gösteren veya derece alan öğrencilere, sporculara, teknik yöneticilere ve antrenörlere belediye meclisi kararıyla ödül verebilir. Gıda bankacılığı yapabilir.' denilmektedir.

Mersin Büyükşehir Belediyesi Gençlik ve Spor Kulübü'ne 2020 yılında **500.000-TL(beşyüzbin) maddi destek verilmesi** ile ilgili teklifin **İdaresinden geldiği şekli ile kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 09/03/2020
Ara Karar No : 160
KONU : 19. Mersin Uluslararası Müzik Festivali



KOMİSYON RAPORU NO: 05

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09/03/2020 tarihli ve 160 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu ile Etkinlikler ve Tanıtım Komisyonuna** müştereken havale edilen; 19. Mersin Uluslararası Müzik Festivali (MUMF) için 500.000-TL(beşyüzbin) maddi destek verilmesi ile ilgili teklifin komisyonlarımız tarafından incelenmesi neticesinde;

Mersin Valiliği Özel Kalem Müdürlüğü'nden alınan 13.09.2019 tarihli ve 34927273-899-E.21504 sayılı yazı ile, Mersin Uluslararası Müzik Festivali'nin tertip komitesinde yer alan Başbakanlık Tanıtma Fonu Kurulu, Kültür ve Turizm Bakanlığı, Mersin Valiliği, Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Mersin Üniversitesi Rektörlüğü, Tarsus Belediye Başkanlığı, Akdeniz Belediye Başkanlığı, Toroslar Belediye Başkanlığı, Yenişehir Belediye Başkanlığı, Mezitli Belediye Başkanlığı ile İlimizin meslek odalarının destekleri, yerli ve yabancı birçok sayıda sanatçı ve grubun katılımıyla ilimizin sosyal, kültürel, ekonomik gelişimi ve uluslararası tanıtımına katkı sağlamak amacıyla Nisan ayı içerisinde düzenlenmesi planlanan 19. Mersin Uluslararası Müzik Festivali (MUMF) giderlerini karşılamak üzere Belediyemizden maddi destek talep edilmektedir.

Söz konusu festival için **500.000-TL(beşyüzbin) maddi desteğin** Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığı'nın 2020 Mali Yılı ilgili bütçe tertibinden karşılanmasının **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 09/03/2020

Ara Karar No : 152

KONU : TBMM'nin 100. Yıl Kutlama Etkinlikleri Protokol Yetkisi

KOMİSYON RAPORU NO: 06



RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09/03/2020 tarihli ve 152 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu ile Etkinlikler ve Tanıtım Komisyonu'na** müştereken havale edilen; TBMM'nin 100. Yılı Kutlama Etkinlikleri kapsamında; 23 Nisan 2020 tarihinde saat 19:00'da Cumhuriyet Meydanı'nda Geniş Katılımlı Çocuk Korosu Konserinin Belediyemiz, İl Milli Eğitim Müdürlüğü ve Mersin Devlet Opera ve Balesi Müdürlüğü işbirliğinde yapılabilmesi amacıyla; Mersin Büyükşehir Belediyesi adına protokol imza yetkisinin Mersin Büyükşehir Belediye Başkanı Sn. Vahap SEÇER'e verilmesi ile ilgili teklifin komisyonlarımız tarafından incelenmesi neticesinde;

Belediyemizin stratejik planı ve kültür sanat etkinlikleri kapsamında, milli ve manevi değerlerimizin yaşatılması, ilimizde beraber yaşama kültürünün oluşturulması amacıyla TBMM'nin Açılışının 100.Yılı kutlamaları kapsamında 23 Nisan 2020 Perşembe günü Akdeniz İlçesi Cumhuriyet Meydanı'nda saat 19:00'da Geniş Katılımlı Çok Sesli Çocuk Korosu Konseri yapılması planlanmaktadır.

Bu kapsamda; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. maddesinin (v) bendi kapsamında; kadınlar ve çocuklara yönelik her türlü sosyal ve kültürel hizmetleri yürütürken kamu kuruluşları ile işbirliği yapmakla sorumlu kılınmıştır. Gerek 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 18. maddesinin (g) bendinde; "Yetkili organların kararlarını almak şartıyla, Büyükşehir Belediyesi adına sözleşme yapmak, karşılıksız bağışları kabul etmek ve gerekli tasarruflarda bulunmak. "Yetki ve görevi gerek ise 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 38. Maddesi (g) bendinde "Yetkili organların kararını almak şartıyla sözleşme yapmak" hükmü ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesi gereğince Belediye Başkanının görev ve yetkilerinin sınırları belirlenmiştir.

İlgili kanunların ilgili madde ve hükümleri doğrultusunda, TBMM'nin 100. Yılı Kutlama Etkinlikleri kapsamında; 23 Nisan 2020 tarihinde saat 19:00'da Cumhuriyet Meydanı'nda Geniş Katılımlı Çocuk Korosu Konserinin Belediyemiz, İl Milli Eğitim Müdürlüğü ve Mersin Devlet Opera ve Balesi Müdürlüğü işbirliğinde yapılabilmesi amacıyla; Mersin Büyükşehir Belediyesi adına protokol imza yetkisinin Mersin Büyükşehir Belediye Başkanı Sn. Vahap SEÇER'e verilmesi ile ilgili teklifin **İdaresinden geldiği şekli ile kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 09/03/2020
Ara Karar No : 159
KONU : Akdeniz Opera Bale Kulübü - Maddi Destek



KOMİSYON RAPORU NO: 07

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09/03/2020 tarihli ve 159 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu ile Etkinlikler ve Tanıtım Komisyonu'na** müştereken havale edilen; Akdeniz Opera Bale Kulübü'nün (AKOB) yapacağı "Öğrenci Oda Müziği Yarışması"nda kullanılmak üzere 17.700-TL nakdi yardımın verilebilmesi amacıyla; Mersin Büyükşehir Belediyesi adına işbirliği protokolü imzalama yetkisinin Mersin Büyükşehir Belediye Başkanı Sn. Vahap SEÇER'e verilmesi ile ilgili teklifin komisyonlarımız tarafından incelenmesi neticesinde;

Akdeniz Opera Bale Kulübü'nün (AKOB) 18.01.2020 tarihli dilekçesinde; 4 yıldır düzenlenmekte olan "Öğrenci Oda Müziği Yarışması" için Ülkemizdeki otuz dört konservatuvarın oluşturduğu oda müziği toplulukları 28-29 Mart 2020 tarihlerinde Mersin'e gelip tanınmış sanatçı ve yetkin müzik insanlarının oluşturduğu jüri tarafından iki gün boyunca değerlendirileceği belirtilmiş olup; her yıl tekrarlanması hedeflenen bu yarışma için Belediyemizden 17.700.00 TL. maddi destek talep edilmektedir.

Bu kapsamda; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. maddesinin (v) bendi kapsamında; kadınlar ve çocuklara yönelik her türlü sosyal ve kültürel hizmetleri yürütürken kamu kuruluşları ile işbirliği yapmakla sorumlu kılınmıştır. Gerek 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 18. maddesinin (g) bendinde; "Yetkili organların kararlarını almak şartıyla, Büyükşehir Belediyesi adına sözleşme yapmak, karşılıksız bağışları kabul etmek ve gerekli tasarruflarda bulunmak." yetki ve görevi, gerek ise 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 38. Maddesi (g) bendinde "Yetkili organların kararını almak şartıyla sözleşme yapmak" hükmü ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesi gereğince Belediye Başkanının görev ve yetkilerinin sınırları belirlenmiştir.

İlgili kanunların ilgili madde ve hükümleri doğrultusunda, Akdeniz Opera Bale Kulübü'nün (AKOB) yapacağı "Öğrenci Oda Müziği Yarışması"nda kullanılmak üzere **17.700-TL nakdi yardımın verilebilmesi** amacıyla; Mersin Büyükşehir Belediyesi adına işbirliği protokolü imzalama yetkisinin Mersin Büyükşehir Belediye Başkanı Sn. Vahap SEÇER'e verilmesi ile ilgili teklifin **İdaresinden geldiği şekli ile kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 09/03/2020

Ara Karar No : 178

KONU : Katlı Kavşak Deplaselerde ücret alınmaması



KOMİSYON RAPORU NO: 08

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09/03/2020 tarihli ve 178 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu'na** havale edilen; Mersin Büyükşehir Belediyesi yatırım programı kapsamında yapımına başlanacak olan katlı kavşak projelerinin uygulama aşamasında, alt yapı kuruluşlarına ait hatların deplaselerinin ivedi olarak yapılması gerektiğinden proje alanındaki hatlarının deplaselerinin ilgili kurum ve kuruluşlarca yapılması, ayrıca yapılacak deplaseler nedeniyle oluşacak zemin tahrip bedel harcı, ruhsat harcı, keşif bedeli gibi kazı ruhsat bedellerinin ilgili kurum ve kuruluşlardan alınmaması ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

Mersin Büyükşehir Belediyesi yatırım programı kapsamında yapımına başlanacak olan katlı kavşak projelerinin uygulama aşamasında, alt yapı kuruluşlarına ait hatların deplaselerinin ivedi olarak yapılması gerekmektedir.

Bu nedenle, altyapı kurum ve kuruluşlarının (Tedaş, Meski, Telekom, Superonline, Türksat, Vodafone, Aksagaz, Mobese) proje alanındaki hatlarının deplaselerinin ilgili kurum ve kuruluşlarca yapılması, ayrıca yapılacak deplaseler nedeniyle oluşacak zemin tahrip bedel harcı, ruhsat harcı, keşif bedeli gibi kazı ruhsat bedellerinin ilgili kurum ve kuruluşlardan **alınmaması** ile ilgili teklifin **İdaresinden geldiği şekli ile kabulüne** komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 09/03/2020

Ara Karar No : 181

KONU : Tarsus İlçesi Fevziçakmak Mahallesi 3989 ada 1 parsel ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği



KOMİSYON RAPORU NO: 09

RAPOR

Tarsus Belediye Meclisi'nin 04.02.2020 tarih ve 2020/2-1(29) sayılı kararı ile Mersin İli, Tarsus İlçesi, Fevziçakmak Mahallesi, 3989 ada 1 No.lu parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında plan tadilatı ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.03.2020 tarih ve 181 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu Tarsus İlçesi, Fevziçakmak Mahallesi, 3989 ada 1 No.lu parsel Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 21.06.2019 tarih ve 319 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Sağlık Tesis Alanı" olarak işaretlenmiştir.

Tarsus Belediye Meclisi'nin 04.02.2020 tarih ve 2020/2-1(29) sayılı kararında; "Mersin İli, Tarsus İlçesi, Fevziçakmak Mahallesi, 3989 ada 1 nolu parsel ile ilgili 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 21.06.2019 tarih ve 319 sayılı kararı ile onaylandığı bu doğrultuda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin kabul edildiği" belirtmiştir. Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, üst ölçekli plan kararları ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin İli, Tarsus İlçesi, Fevziçakmak Mahallesi, 3989 ada 1 nolu parsel ile ilgili hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir



Ara Karar Tarihi : 10/02/2020

Ara Karar No : 67

KONU : Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 28.11.2019 tarih 2018/1648E. ve 2019/1367K sayılı kararı doğrultusunda işlem tesis edilmesi



KOMİSYON RAPORU NO: 10

RAPOR

Yenişehir İlçesi, Kocavilayet Mahallesi, 11010 ada, 1 parsel ve 11011 ada, 1 parsel ve 11011 ada, 1 parsel için Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 2018/1648E. sayılı dosyası ile açılan davada; dava konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının plan hükümlerinin 1.36 maddesinin iptaline karar verilmiş olup; İYUK'un 28/1 maddesi gereğince işlem tesis edilmesi ile ilgili teklif Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.02.2020 tarih ve 67 sayılı kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 28.11.2019 tarih 2018/1648E. ve 2019/1367K sayılı kararında; "...dava konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı plan hükümlerinin 1.36 maddesinin iptaline, dava konusu taşınmazlara yönelik getirilen kullanım kararlarına ilişkin olarak dava konusu planın iptali istemi yönünden ise davanın reddine, davanın kısmen iptal kısmen reddine" karar verildiği belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, üst ölçekli plan kararları ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 28.11.2019 tarih 2018/1648E. ve 2019/1367K sayılı kararı doğrultusunda Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Plan Hükümlerinin 1.36 maddesinin **iptalinin kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir



Ara Karar Tarihi : 09/12/2019

Ara Karar No : 696

KONU : Mersin 2. İdare Mahkemesi 26/09/2019 tarih 2018/1645 E. ve 2019/1033 K. Sayılı kararı doğrultusunda işlem tesis edilmesi



KOMİSYON RAPORU NO: 11

RAPOR

İdaremiz aleyhine Mustafa KABADAYI tarafından Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 26/09/2019 tarih 2018/1645 E. ve 2019/1033 K. sayılı kararında açıklanan nedenlerle dava konusu 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planının plan hükümlerinin 1.36 maddesinin iptaline, dava konusu taşınmazın kısmen “orta yoğunluklu konut alanı (170 k/ha)” olarak ayrılmasına dair 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planının kabulüne ilişkin 31.07.2018 tarih 560 sayılı Mersin Büyükşehir Belediye Meclis kararı ile bu karara yapılan itirazın reddine dair 12/10/2018 tarih ve 700 sayılı kararın iptali istemi yönünden ise davanın reddine karar verilmiş olup; İYUK 28. maddesi uyarınca işlem tesis edilmesi ile ilgili teklif Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.12.2019 tarih ve 696 sayılı kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 26/09/2019 tarih 2018/1645 E. ve 2019/1033 K. Sayılı kararında; “...dava konusu 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planının plan hükümlerinin 1.36 maddesinin iptaline, dava konusu taşınmazın kısmen orta yoğunluklu konut alanı olarak ayrılmasına dair 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planının kabulüne ilişkin 31.07.2018 tarih 560 sayılı Mersin Büyükşehir Belediyesi Meclisi kararı ile bu karara yapılan itirazın reddine dair 12/10/2018 tarih ve 700 sayılı kararın iptali istemi yönünden ise davanın reddine karar verildiği” belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, üst ölçekli plan kararları ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 26/09/2019 tarih 2018/1645 E. ve 2019/1033 K. Sayılı kararı doğrultusunda Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Plan Hükümlerinin 1.36 maddesinin **iptalinin kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir



Ara Karar Tarihi : 11/11/2019

Ara Karar No : 613

KONU : Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 12.09.2019 tarih 2018/1518E. ve 2019/926K sayılı kararı doğrultusunda işlem tesis edilmesi

KOMİSYON RAPORU NO: 12



RAPOR - 1

İdaremiz aleyhine davacı Bektaş BOZCA tarafından Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 2018/1518 E. sayılı dosyası ile açılan; Mersin İli, Mezitli İlçesi, tapuda Bozön Mahallesi, 2827 No.lu parseli kapsayan alanda Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararının ve bu plana itirazın reddine dair 12.10.2018 tarih ve 700 sayılı kararı ile kabul edilen Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı'nın iptalinin talep ve dava edildiği davada, Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 12.09.2019 tarih 2018/1518E. ve 2019/926K. sayılı kararla dava konusu işlemin iptaline karar verilmiş olup; 2577 sayılı yasanın 28. Maddesi gereğince işlem tesis edilmesi ile ilgili teklif Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.11.2019 tarih ve 613 sayılı kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Dava konusu taşınmaz Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile onaylanan Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planında kısmen "Tarım Alanı ve 15 metre en kesitli Taşıt Yolu" olarak işaretlenmiştir.

Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 12.09.2019 tarih 2018/1518E. ve 2019/926K. sayılı kararında; "...dava konusu parselin doğrudan konut alanı olarak belirlenmesi gerektiğine yönelik bir değerlendirme içermemekte olup, davalı idarenin planlama hususundaki takdir yetkisi çerçevesinde dava konusu parselin bulunduğu alana yönelik tarım dışı kullanım izni talebinde bulunabileceği ya da dava konusu taşınmazın bulunduğu bölgenin tarımsal kullanıma elverişli olacak şekilde yeniden planlanması yoluna gidebileceği belirtilerek dava konusu işlemin iptaline karar verildiği" belirtilmektedir.

06.12.2019 tarih ve E.163575 sayılı yazımız ile Mersin Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'ne dava konusu taşınmaz ile ilgili Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 12.09.2019 tarih 2018/1518E. ve 2019/926K sayılı kararını yerine getirmek üzere kurum görüşü talep edilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 11/11/2019

Ara Karar No : 613

KONU : Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 12.09.2019 tarih 2018/1518E. ve 2019/926K sayılı kararı doğrultusunda işlem tesis edilmesi

KOMİSYON RAPORU NO: 12



RAPOR - 2

Mersin Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 13.12.2019 tarih ve E.3873124 sayılı yazısı ile "Tarım dışı amaçlı arazi kullanımı için öncelikli alternatif alan, yapılacak faaliyet için talep edilen il (büyükşehirlerde ilçe, diğer illerde merkez), ilçe ve/veya köyde mevcut planlı alanlardır. Bu nedenle, alternatif alan değerlendirmesi yapmadan önce konut, spor tesisi, ticari tesis, sağlık tesisi, eğitim tesisi, ibadet yeri taleplerinde belediye başkanlığı ve/veya köy muhtarlığından, sanayi tesisi taleplerinde ilçede veya ilde bulunan organize sanayi bölgesi yönetiminden; planlı alanda, söz konusu faaliyetin yapılabileceği uygun alan bulunup bulunmadığı sorulacaktır. Uygun alan bulunduğunun bildirilmesi halinde talebin buraya yönlendirilmesi zorunludur. Bu durumda etüt raporu hazırlanmaksızın talep reddedilecektir. Ancak, talep sahibi tarafından planlı alanlarda alternatif alan bulunmadığının belgelenmesi halinde, iş ve işlemlere devam edilir." denilmektedir. Bu nedenle söz konusu faaliyetin (tarım dışı kullanımın) planlı alanda yapılabileceği uygun alan bulunup bulunmadığının bildirilmesi" talep edilmiştir.

03.01.2020 tarih ve E.537 sayılı yazımız ile "Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 12.09.2019 tarih 2018/1518E. ve 2019/926K sayılı kararı doğrultusunda alternatif alan bulunmadığı" Mersin Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'ne bildirilmiştir.

Mersin Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 25.02.2020 tarih ve E.648912 sayılı yazısı ile "5403 sayılı Kanununun 14. Maddesi kapsamında değerlendirilen 0 ada 2827 parsel numaralı taşınmazda imar planı yapılması amacıyla tarım dışı kullanımı talebinin oy birliği ile kabulüne karar verildiği, alınan bu kararın nihai karar olduğu, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanununun 14. maddesi kapsamında nihai kararı için hazırlanan dosya Tarım ve Orman Bakanlığı'na gönderileceğinden, ilgili Bakanlıktan (Bakan imzalı) alınacak kamu yararı kararı belgesinin İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'ne gönderilmesi" talep edilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 12.09.2019 tarih 2018/1518E. ve 2019/926K sayılı kararının yerine getirilmesi amacıyla Mersin İli, Mezitli İlçesi, Bozön Mahallesi, 2827 parsel ile ilgili Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından **Kamu Yararı Kararı alınmasının uygun olduğuna** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

Ara Karar Tarihi : 10/02/2020

Ara Karar No : 82

KONU : Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Akdeniz Sebze ve Meyve Ürünleri Değerlendirme ve Pazarlama Tesisleri içerisinde yeni çıkış kapısı ve 11925 ada 1 parselde Ada Düzenlemesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifi



KOMİSYON RAPORU NO: 13

RAPOR

Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Akdeniz Sebze ve Meyve Ürünleri Değerlendirme ve Pazarlama Tesisleri içerisinde yeni çıkış kapısı ve 11925 ada 1 parselde Ada Düzenlemesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.02.2020 tarih ve 82 sayılı kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Tarım ve Hayvancılık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Mersin Büyükşehir Belediyesi Zabıta Dairesi Başkanlığı Hal Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda Mersin Hal Tesisi içerisinde açılacak olan kapı ile sadece Hal Tesisi içerisinde çıkış yapılacağı, hale giriş olmayacağı, çıkış kapısında 5957 sayılı Sebze ve Meyve Toptancı Halleri yönetmelik hükümleri gereğince zorunlu olan bariyer sistemli tartım üniteleri üzerinden mal yüklü araçların tartımlarının yapılması, Bakanlık Hal Kayıt sistemi üzerinden bildirim kontrollerinin gerçekleştirilmesi, sistem üzerinden hal çıkış işlemlerinin yapılmasının planlandığı, söz konusu çıkış kapısından hal tesisi içerisindeki trafik yoğunluğunu rahatlatarak şekilde sevkiyatçılar ve toptan gıdacılarda bulunan otomobil, kamyonet, kamyon ve tırların sadece çıkış yapabilmelerine olanak sağlayacak şekilde ek çıkış kapısı açılması halinde 7/24 saat güvenlik ve kontrol denetim personeli verileceği belirtilmektedir.

Söz konusu talep ve alınan UKOME Genel Kurul Kararı doğrultusunda Hal Tesisleri içerisinde yeni bir çıkış kapısı yapılmasına ilişkin hazırlanan Plan değişikliği, sınır içerisinde herhangi bir sosyal donatı eksikliğine neden olmamıştır.

Ayrıca aynı bölgede Hal Tesisleri içerisinde mülkiyeti İdaremize ait Yalınayak Mahallesi, 11925 ada 1 parsel içerisinde kadastral parselde oluşan sistematik hatadan dolayı ada düzenlemesi de yapılmıştır.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Akdeniz Sebze ve Meyve Ürünleri Değerlendirme ve Pazarlama Tesisleri içerisinde yeni çıkış kapısı ve 11925 ada 1 parselde Ada Düzenlemesine ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 14/01/2020

Ara Karar No : 47

KONU : Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Nacarlı Mahallesi, 451 ada 1 parsel, 448 ada 1,2,3 ve 4 parseller ile 447 ada 1 parsel ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi



KOMİSYON RAPORU NO: 14

RAPOR

Akdeniz Belediye Meclisi'nin 06.12.2019 tarih ve 139 sayılı Kararı ile onaylanan Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Nacarlı Mahallesi, 451 ada 1 parsel, 448 ada 1,2,3 ve 4 parseller ile 447 ada 1 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.01.2020 tarih ve 47 sayılı kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Tarım ve Hayvancılık Komisyonu'na** havale edilmiştir.

Akdeniz İlçesi, Nacarlı Mahallesi, 451 ada 1 parsel Belediye Hizmet Alanı, 448 ada 1, 2,3 ve 4 parseller Belediye Hizmet Alanı, 447 ada 1 parsel de kısmen Belediye Hizmet Alanı olarak tanımlı alan içerisinde kalmaktadır.

Akdeniz İlçesi, Nacarlı Mahallesi, 448 ada 1,2,3 ve 4 parseller ile 447 ada 1 parseli kapsayan alanda yürürlükte bulunan Uygulama İmar Planında Kültürel Tesis Alanı, Park Alanı ve Otopark Alanı olarak tanımlanmaktadır.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Plan Açıklama Raporunda “Söz konusu alanda mevcutta bulunan Spor Merkezinin yetersiz, bakımsız olması verimli kullanılabilir bir alan olmaması sebebi ile halkın kullanımına daha iyi hizmet verecek modern bir Kapalı Spor Tesisi yapılabilmesi, halka hizmet verecek Çok Amaçlı Hizmet Binası ve Kültürel Tesis Alanı olacak şekilde plan değişikliği...” belirtilmektedir.

Plan değişikliği sonucunda 4458 m² olan Kültürel Tesis Alanı, 2601 m² Park Alanı, 515 m² Otopark Alanı yeni düzenlemeler ile 1550 m² Kültürel Tesis Alanı, 2545 m² Kapalı Spor Tesis Alanı, 1125 m² Sosyal Tesis Alanı, 2620m² Park Alanı olacak şekilde yeniden düzenlenmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Akdeniz İlçesi, Nacarlı Mahallesi, 451 ada 1 parsel ile ilişkin Akdeniz Belediyesi'nce herhangi bir değişiklik yapılmadığı ve plan değişikliği onama sınırları dışarısında bırakıldığı, Plan değişiklik teklifinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği de gerektirdiği de anlaşıldığından 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin **ekli parafli krokide görüldüğü şekli ile tadilen kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 14/02/2020

Ara Karar No : 134

KONU : Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Tekke Mahallesi, 206 ada 1,2 ve 3 parseller ile Yaka Mahallesi, 9524 ada 6 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi



KOMİSYON RAPORU NO: 15

RAPOR

Akdeniz Belediye Meclisi'nin 07.02.2020 tarih ve 42 sayılı kararı ile onaylanan Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Tekke Mahallesi, 206 ada 1,2 ve 3 parseller ile Yaka Mahallesi, 9524 ada 6 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.02.2020 tarih ve 134 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Akdeniz İlçesi, Tekke Mahallesi, 206 ada 1, 2 ve 3 parseller yaklaşık olarak 8300 m² yüzölçümüne sahip "Belediye Hizmet Alanı" olarak, Yaka Mahallesi, 9524 ada 6 parsel ise yaklaşık 6900 m² yüzölçümüne sahip "Sanayi Alanı" olarak tanımlı alan içerisinde kalmaktadır. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise sırasıyla "Belediye Hizmet Alanı" ve "Sanayi Alanı" olarak tanımlı alan içerisinde kalmaktadır.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile Tekke Mahallesi, 206 ada 1,2 ve 3 parseller "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" ve küçük bir kısmı "Belediye Hizmet Alanı" olarak yeniden düzenleme yapılmıştır. Belediye Hizmet Alanı eşdeğer alanı için ise Yaka Mahallesi, 9524 ada 6 parselin tamamı "Sanayi Alanı"ndan "Belediye Hizmet Alanı (Akd. Bel. Çok Amaçlı Hizmet Binası)" olarak yeniden düzenlenmiştir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nde belirtilen İmar Plan Gösterimleri doğrultusunda Tekke Mahallesi, 206 ada 1, 2 ve 3 parsellere "İmalathane Tesisleri Alanı" olarak tanımlanmıştır.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Akdeniz İlçesi, Tekke Mahallesi, 206 ada 1,2 ve 3 parseller ile Yaka Mahallesi, 9524 ada 6 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklik teklifi ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifinin **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 14/01/2020

Ara Karar No : 50

KONU : Mersin İli, Silifke İlçesi, Ören Mahallesi, 5 ve 114 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Teklifi



KOMİSYON RAPORU NO: 16

RAPOR

Mersin İli, Silifke İlçesi, Ören Mahallesi, 5 ve 114 parsele ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.01.2020 tarih ve 50 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Söz konusu Silifke İlçesi, Ören Mahallesi, 5 ve 114 no.lu parseller 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Kırsal Yerleşim Alanı ve kısmen Orman Alanı olarak planlı alana isabet etmektedir. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ile parsellerin Konut Alanı, Sağlık Tesisi Alanı, Eğitim Alanı, İbadet Alanı, Park Alanı, Trafo Alanı, Taşıt Yolu vb. olarak planlanmıştır.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde: 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin parcel bazlı hazırlandığı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin Kırsal Yerleşim Alanı'nın bütününde hazırlanmasının şehircilik ilke ve esaslarına uygun olacağı anlaşıldığından Mersin İli, Silifke İlçesi, Ören Mahallesi, 5 ve 114 parsele ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin **reddine** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 09/03/2020

Ara Karar No : 157

KONU : Mersin 2. İdare Mahkemesi 29/01/2020 tarih, 2018/1690 E. ve 2020/87 K. sayılı kararı doğrultusunda işlem tesis edilmesi



KOMİSYON RAPORU NO: 17

RAPOR

Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Çiftlik Mahallesi 10996 ada 4 parseli kapsayan alanda Mersin 2. İdare Mahkemesi 29/01/2020 tarih, 2018/1690 E. ve 2020/87 K. sayılı kararı ile; dava konusu 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planının plan hükümlerinin 1.36 maddesi yönünden dava konusu işlemlerin iptaline karar verilmiştir. İYUK'un 28 maddesi gereğince işlem tesis edilmesi ile ilgili teklif Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.03.2020 tarih ve 157 sayılı kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Mersin 2. İdare Mahkemesi 29/01/2020 tarih, 2018/1690 E. ve 2020/87 K. sayılı kararında; "...dava konusu 1/5000 ölçekli imar revizyon nazım imar planının plan hükümlerinin 1.36 maddesinin iptaline, dava konusu taşınmazlara yönelik getirilen kullanım kararlarına ilişkin olarak dava konusu planın iptali istemi yönünden ise davanın reddine, davanın kısmen iptal kısmen reddine" karar verildiği belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, üst ölçekli plan kararları ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin 2. İdare Mahkemesi 29/01/2020 tarih, 2018/1690 E. ve 2020/87 K. sayılı kararı doğrultusunda Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Plan Hükümlerinin 1.36 maddesinin **iptalinin kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 09/03/2020

Ara Karar No : 179

KONU : Mersin İli, Tarsus İlçesi, Şahin Mahallesi, 2997 ada 1 nolu parsel, 2944 ada 15 nolu parsel ve 4557 ada 4 ve 5 nolu parseller ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği



KOMİSYON RAPORU NO: 18

RAPOR

Tarsus Belediye Meclisi'nin 04.02.2020 tarih ve 2020/2-1(30) sayılı kararı ile Mersin İli, Tarsus İlçesi, Şahin Mahallesi, 2997 ada 1 No.lu parsel, 2944 ada 15 No.lu parsel ve 4557 ada 4 ve 5 No.lu parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında plan tadilatı ile ilgili teklif Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.03.2020 tarih ve 179 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu Tarsus İlçesi, Şahin Mahallesi, 2997 ada 1 nolu parsel Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 21.06.2019 tarih ve 321 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Sağlık Alanı" olarak, Şahin Mahallesi 2944 ada 15 No.lu parsel "Sosyo-Kültürel Alan" olarak, 4557 ada 4 ve 5 No.lu parseller "Sosyo-Kültürel Alan" olarak işaretlenmiştir. Tarsus Belediye Meclisi'nin 04.02.2020 tarih ve 2020/2-1(30) sayılı kararında; "Mersin İli, Tarsus İlçesi, Şahin Mahallesi, 2997 ada 1 No.lu parsel, 2944 ada 15 No.lu parsel ve 4557 ada 4 ve 5 No.lu parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 21.06.2019 tarih ve 321 sayılı kararı ile onaylandığı bu doğrultuda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin kabul edildiği" belirtmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, üst ölçekli plan kararları ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin İli, Tarsus İlçesi, Şahin Mahallesi, 2997 ada 1 No.lu parsel, 2944 ada 15 No.lu parsel ve 4557 ada 4 ve 5 No.lu parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

Ara Karar Tarihi : 14/02/2020

Ara Karar No : 139

KONU : Yenişehir İlçesi, Çiftlik Köyü, 10560 ada 1 parsel 10561 ada 1 parsel 10562
ada 1 parsel ve 10563 ada 1 parsel sayılı taşınmazlara ilişkin Mersin 2. İdare Mahkemesinin
17/12/2019 tarih ve 2018/905E. – 2019/1404K. Sayılı kararı doğrultusunda işlem tesis edilmesi

KOMİSYON RAPORU NO: 19



RAPOR

Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Çiftlik Köyü, 10560 ada 1 parsel, 10561 ada 1 parsel, 10562 ada 1 parsel ve 10563 ada 1 parsel sayılı taşınmazları kapsayan alana ilişkin olarak Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 06.02.2018 tarih ve 91 sayılı kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planının ve bu plana ait plan notlarının genel hükümler bölümünde yer alan 1.36 maddesinde yer alan düzenlemenin iptali talep edildiği bildirilmiş olup; Mersin 2. İdare Mahkemesinin 17/12/2019 tarih ve 2018/905E. – 2019/1404K. Sayılı kararıyla; “...dava konusu 1/5000 ölçekli imar revizyon nazım imar planının plan hükümlerinin 1.36 maddesinin iptaline, dava konusu taşınmazlara yönelik getirilen kullanım kararlarına ilişkin olarak dava konusu planın iptali istemi yönünden ise davanın reddine, davanın kısmen iptal kısmen reddine, istinaf yolu açık olmak üzere” karar verilmiştir. İYUK’un 28 maddesi gereğince işlem tesis edilmesi ile ilgili teklif Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 14.02.2020 tarih ve 139 sayılı kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Ulaşım Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu’na** müştereken havale edilmiştir.

Mersin 2. İdare Mahkemesinin 17/12/2019 tarih ve 2018/905E. – 2019/1404K. Sayılı kararında; “...dava konusu 1/5000 ölçekli imar revizyon nazım imar planının plan hükümlerinin 1.36 maddesinin iptaline, dava konusu taşınmazlara yönelik getirilen kullanım kararlarına ilişkin olarak dava konusu planın iptali istemi yönünden ise davanın reddine, davanın kısmen iptal kısmen reddine” karar verildiği belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, üst ölçekli plan kararları ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin 2. İdare Mahkemesinin 17/12/2019 tarih ve 2018/905E. – 2019/1404K. Sayılı kararı doğrultusunda Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Plan Hükümlerinin 1.36 maddesinin **iptalinin kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 09/03/2020

Ara Karar No : 162

KONU : Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 26.12.2019 tarih ve 2019/708E. 2019/1381K sayılı kararı doğrultusunda 2577 sayılı Kanun'un 28. maddesi uyarınca işlem tesis edilmesi ile ilgili teklif



KOMİSYON RAPORU NO: 20

RAPOR - 1

İdaremiz aleyhine davacı Milli Eğitim Vakfı tarafından Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 2018/1076E. (2019/708 Yeni Esas) sayılı dosyası ile açılan davada; tapuda Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Bahçe Mahallesi, 10842 ada 4 parseli kapsayan alanda, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 06.02.2018 tarih ve 91 sayılı kararı ile kabul edilen Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ile anılan plana yapılan itirazın reddine ilişkin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı meclis kararının iptalinin talep ve dava edildiği davada, Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 26.12.2019 tarih ve 2019/708E. 2019/1381K. sayılı kararı ile “dava konusu işlemin iptaline” karar veren, Mahkeme kararı doğrultusunda 2577 sayılı Kanun'un 28. maddesi uyarınca işlem tesis edilmesi ile ilgili teklif Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.03.2020 tarih ve 162 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Yenişehir İlçesi, Bahçe Mahallesi, 10842 ada 4 parsel, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile kabul edilen Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planında “Eğitim Alanı” olarak planlıdır.

Milli Eğitim Vakfı tarafından İdaremiz aleyhine Mersin 1. İdare Mahkemesinin 2018/1076E. (2019/708 Yeni Esas) sayılı dosyasıyla açılan davada; davacının maliki olduğu Yenişehir İlçesi, Bahçe Mahallesi 10842 ada 4 parseli kapsayan alanda 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planının kabulüne ilişkin Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 06.02.2018 tarih ve 91 sayılı kararı ile anılan plana yapılan itirazın reddine ilişkin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararının; taşınmazların daha önce özel eğitim tesis alanı olduğu, tahsis şeklinin “eğitim tesis alanına” dönüştürülmesinin planlama ilkelerine aykırı olduğu , uygulanan DOP ve KOP kesintilerinin yasaya aykırı olduğu iddia edilerek iptali dava edilmiştir.

../...



Ara Karar Tarihi : 09/03/2020

Ara Karar No : 162

KONU : Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 26.12.2019 tarih ve 2019/708E. 2019/1381K sayılı kararı doğrultusunda 2577 sayılı Kanun'un 28. maddesi uyarınca işlem tesis edilmesi ile ilgili teklif



KOMİSYON RAPORU NO: 20

RAPOR - 2

Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 26.12.2019 tarih ve 2019/708E. 2019/1381K. sayılı kararında "...Uyuşmazlığın çözümü teknik yönden yerinde keşif ve bilirkişi incelemesi yapılmasını gerektirdiğinden, Mahkememizin 02/07/2019 tarihli ara kararı uyarınca yerinde yapılan keşif ve bilirkişi incelemesi sonrası 19/09/2019 tarihinde Mahkememiz kayıtlarına giren bilirkişi raporunda özetle; "Dava konusu alana yönelik planlama sürecinde alınan kararlarda, dava konusu olan Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Bahçe Mahallesi'ndeki 10842 ada 4 parsel numaralı taşınmazın Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Parsel Sorgulama Uygulamasındaki öznitelik bilgileri incelendiğinde Tapu Alanının: 16. 797,52 m² olduğu ve Niteliğinin: Özel Eğitim Alanı olduğunun görüldüğü, Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Bahçe Mahallesinde bulunan 10842 ada 4 parsel sayılı taşınmazın bulunduğu alana yönelik yapılan planlama çalışmaları kapsamında yapılan imar planlarıyla ve dava konusu parsel ile ilişkin üretilen arazi kullanım kararı incelendiğinde; Üst ölçek planda "Kentsel Gelişme Alanı" olarak planlanmış alan sınırları içerisinde kaldığı ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Eğitim Alanı olarak planlandığının görüldüğü, Plan kademelenmesi yönünden yapılan değerlendirmede; Plan kademelenmesine ilişkin ilkeler kapsamında, dava konusu taşınmaz için yürürlükte bulunan 2013 yılı 1/100.000 ölçekli Nazım İmar Planında önerilen "Kentsel Gelişme Alanı" kararının, alt ölçek plan olan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar plandaki "Eğitim Alanı" arazi kullanım kararlarıyla tutarlı olduğunun görüldüğü, Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Bahçe Mahallesinde bulunan 10842 ada 4 parsel sayılı taşınmaza ilişkin kararları bakımından plan kademelenmesi ilkesine uygun olduğunun görüldüğü, Plan kararlarının alanın özellikleri açısından değerlendirilmesinde: Komşuluk birimi ya da mahalle, sosyal altyapı alanlarının kent bütünü içinde mekansal örgütlenmesi için en alt ölçekteki temel birimlerinden başlayarak yer alan Eğitim Alanı kullanımı alt ölçek plan olan 1/1000 ölçekli Uygulama imar planında belirlenecek kullanım türüne göre (kreş, anaokulu, ilkokul, ortaokul ve lise) hizmet etki mesafeleri göz önüne alındığından bulunduğu bölgede merkezi bir noktada ve yürüme mesafesi içinde güvenli bir şekilde erişmesini sağlayacak şekilde konumlandırılmış olduğu, dolayısıyla, kentsel gelişme bölgesi içinde yer alan dava konusu eğitim ..!...



Ara Karar Tarihi : 09/03/2020

Ara Karar No : 162

KONU : Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 26.12.2019 tarih ve 2019/708E. 2019/1381K sayılı kararı doğrultusunda 2577 sayılı Kanun'un 28. maddesi uyarınca işlem tesis edilmesi ile ilgili teklif



KOMİSYON RAPORU NO: 20

RAPOR - 3

alanının yer seçimi, bulunduğu mahalle ve yakın çevresinde yaşayanlara eğitim hizmeti verilmesi amacıyla merkezi bir konum olması nedeniyle Mekansal Yapım Yönetmeliğinin 12. maddesine uygun olduğu, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin Tanımlar başlığında 4.maddesinin ü) fıkrasında ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin Eklerinde yer alan EK-2 Tablosunun (Farklı Nüfus Gruplarında Asgari Sosyal ve Teknik Altyapı Alanlarına İlişkin Standartlar ve Asgari Alan Büyüklükleri Tablosu) Açıklamalar kısmında yer alan 8. Açıklamadan anlaşıldığı üzere Özel Eğitim Alanları, özel altyapı oranları ilgili yatırımcı Bakanlık veya kamu kuruluşunca (Özel eğitim tesisi yapılacak alanlar belirlenmeden Milli Eğitim Bakanlığının taşra teşkilatının uygun görüşü alınır) belirlenmek kaydıyla Ek-2 tabloda Eğitim Alanları için ayrılan kişi başına asgari standart uymak koşuluyla imar planı (Uygulama) kararların (arazi kullanım kararı) gösterimlerinin yapılacağı, dava konusu işlemi oluşturan Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 06.02.2018 tarih ve 91 sayılı kararı ile onanan 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında ve Lejantında, plan kapsamında öngörülen "Özel Kentsel Sosyal Altyapı Alan" ları olan Özel Eğitim Alanı, Özel Sosyal Tesis Alanı, Özel Sağlık Tesisi Alanı ve Özel Yüksek Öğretim Tesis Alanı gibi kullanımların gösterimlerinin yapıldığının görüldüğü, bu gösterimin Şekil 6'daki lejantta yer alan Özel Kentsel Sosyal Altyapı arazi kullanım kararının içinde "Ö" harfi konarak gösterildiği, dolayısıyla davacının 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında, Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Bahçe Mahallesiinde bulunan 10482 ada 4 parsel sayılı taşınmazın "Eğitim Alanı"ndan Özel Eğitim Alanına dönüştürülmesi talebi Milli Eğitim Bakanlığının taşra teşkilatının uygun görüşü şartıyla ilgili Nazım İmar Planında aynı ve benzer Özel Kentsel Sosyal Altyapı Alanlarının gösterimi yapıldığından dolayı şehircilik ilkelerine ve planlama tekniklerine uygun olduğu, bu çerçevede, Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Bahçe Mahallesiinde bulunan 10482 ada 4 parsel sayılı taşınmazın Eğitim Alanından Özel Eğitim Alanına dönüştürülmesi talebiyle, 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı yapılmasının kabulüne ilişkin 06. 02.2018 tarih ve 91 sayılı Meclis Kararına askı süresi içerisinde yapılan itirazın reddine ilişkin ..!...



Ara Karar Tarihi : 09/03/2020

Ara Karar No : 162

KONU : Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 26.12.2019 tarih ve 2019/708E. 2019/1381K sayılı kararı doğrultusunda 2577 sayılı Kanun'un 28. maddesi uyarınca işlem tesis edilmesi ile ilgili teklif



KOMİSYON RAPORU NO: 20

RAPOR - 4

31.07.2018 tarih ve 560 sayılı Meclis Kararının planlama ilkeleri, şehircilik esasları ve kamu yararına uygun olmadığı, tespit ve değerlendirmelerine yer verilmiştir.

Taraflara tebliğ olunan bilirkişi raporuna taraflarca itiraz edildiği görülmekle birlikte, söz konusu itirazlar yerinde görülmeyle, söz konusu rapor teknik ve bilimsel yönden hükme esas alınabilecek nitelikte ve yeterlilikte görülmüştür.

Bu durumda, Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Bahçe Mahallesi'nde bulunan 10482 ada 4 parsel sayılı taşınmazın Eğitim Alanı'ndan Özel Eğitim Alanı'na dönüştürülmesi talebiyle, 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı yapılmasının kabulüne ilişkin 06.02.2018 tarih ve 91 sayılı Meclis Kararına askı süresi içerisinde yapılan itirazın reddine ilişkin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı Meclis Kararının planlama ilkeleri, şehircilik esasları ve kamu yararına uygun olmadığı anlaşıldığından, dava konusu işlemin hukuka aykırı bulunmadığı sonucuna varılmıştır." Denilerek dava konusu işlemin iptaline bölge idare mahkemesi nezdinde istinaf yolu açık olmak üzere karar verilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Yenişehir İlçesi, Bahçe Mahallesi, 10482 ada 4 parselin "Eğitim Alanı" olarak işaretlenmesine ilişkin kararın; Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 26.12.2019 tarih ve 2019/708E. 2019/1381K. sayılı kararı ile iptal edildiği anlaşıldığından dava konusu taşınmazın "**Özel Eğitim Alanı**" olarak **işaretlenmesinin kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 09/09/2019

Ara Karar No : 380

KONU : Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 23/05/2019 tarih 2018/547E. ve 2019/542K.

Sayıli kararı doğrultusunda işlem tesis edilmesi



KOMİSYON RAPORU NO: 21

RAPOR

İdareimiz aleyhine davacı Naime YÜCESOY, Yücel YÜCESOY, Katibe YÜCESOY, Sedat YÜCESOY, Fulya YÜCESOY ERYILMAZ ve Nursen YÜCESOY TEMİZKAN tarafından Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 2018/547E. sayılı dosyası ile açılan; Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Kocavilayet Mahallesi, 11069 ada 1 sayılı "Belediye Hizmet Alanı" niteliğindeki parselin "Yeşil Alan" olarak işaretlendiğine ilişkin; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 06.02.2018 tarih ve 91 sayılı kararı ile kabul edilen Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı'nın iptalinin talep ve dava edildiği davada, Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 23/05/2019 tarih 2018/547E. ve 2019/542K. sayılı kararı ile davacıların maliki olduğu Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Kocavilayet Mahallesi, 11069 ada 1 parselde bulunan taşınmazın emsal değerinin arttırılmasının "Belediye Hizmet Alanı" (kısıtlı) olarak işaretlenmiş taşınmazların bedelsiz olarak İdareye terk edilmesi koşuluna bağlanmasına ilişkin kısmı yönünden iptaline, söz konusu parselin 170 kişi/ha yoğunlukta "Orta Yoğunlukta Meskun Konut Alanı" olarak belirlenmesine ilişkin kısmının ise reddine karar verilmiştir. 2577 sayılı yasanın 28. Maddesi gereğince işlem tesis edilmesi ile ilgili teklif Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.09.2019 tarih ve 380 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na** havale edilmiştir.

Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 23/05/2019 tarih 2018/547E. ve 2019/542K. Sayılı kararında; "...davacıların maliki olduğu Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Kocavilayet Mahallesi, 11069 ada 1 parselde bulunan taşınmazın emsal değerinin arttırılmasının "Belediye Hizmet Alanı" (kısıtlı) olarak işaretlenmiş taşınmazların bedelsiz olarak İdareye terk edilmesi koşuluna bağlanmasına ilişkin kısmı yönünden iptaline, söz konusu parselin 170 kişi/ha yoğunlukta "Orta Yoğunlukta Meskun Konut Alanı" olarak belirlenmesine ilişkin kısmının ise reddine karar verildiği" belirtilmektedir.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde, üst ölçekli plan kararları ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 23/05/2019 tarih 2018/547E. ve 2019/542K. Sayılı kararı doğrultusunda Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Plan Hükümlerinin 1.36 maddesinin **iptalinin kabulüne** komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 09/09/2019

Ara Karar No : 395

KONU : Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 10.07.2019 tarih ve 2018/925E. 2019/748K. sayılı kararı doğrultusunda işlem tesis edilmesi



KOMİSYON RAPORU NO: 22

RAPOR

İdareimiz aleyhine davacı Fatma AYDEMİR tarafından Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 2018/925E. sayılı dosyası ile açılan davada; tapuda Mersin İli, Mezitli İlçesi, Kuyuluk Mahallesi, 636 ada 3 parseli de kapsayan alanda Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 06.02.2018 tarih ve 91 sayılı kararı ile kabul edilen Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı'nın iptalinin talep ve dava edildiği davada, Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 10.07.2019 tarih ve 2018/925E. 2019/748K. sayılı kararı ile “davanın, davacının maliki olduğu Mezitli İlçesi, Kuyuluk Mahallesi, 636 ada 3 parselde kayıtlı taşınmazın emsal değerinin arttırılmasının Belediye Hizmet Alanı (kısıtlı) olarak işaretlenmiş taşınmazların bedelsiz olarak İdareye terk edilmesi koşuluna bağlanmasına ilişkin kısmı yönünden iptaline” karar verilmiştir. Mahkeme kararı doğrultusunda 2577 sayılı Kanun'un 28. maddesi uyarınca işlem tesis edilmesi ile ilgili teklif Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.09.2019 tarih ve 395 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na** havale edilmiştir.

Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 10.07.2019 tarih ve 2018/925E. 2019/748K. sayılı kararında; “...davacıların maliki olduğu Mersin İli, Mezitli İlçesi, Kuyuluk Mahallesi, 636 ada 3 parselde bulunan taşınmazın emsal değerinin arttırılmasının “Belediye Hizmet Alanı” (kısıtlı) olarak işaretlenmiş taşınmazların bedelsiz olarak İdareye terk edilmesi koşuluna bağlanmasına ilişkin kısmı yönünden iptaline, söz konusu parselin 170 kişi/ha yoğunlukta “Orta Yoğunlukta Meskun Konut Alanı” olarak belirlenmesine ilişkin kısmının ise reddine karar verildiği” belirtilmektedir.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde, üst ölçekli plan kararları ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 10.07.2019 tarih ve 2018/925E. 2019/748K. sayılı kararı doğrultusunda Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Plan Hükümlerinin 1.36 maddesinin **iptalinin kabulüne** komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 09/09/2019

Ara Karar No : 385

KONU : Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 10.07.2019 tarih ve 2018/926E. 2019/749K. sayılı kararı doğrultusunda işlem tesis edilmesi



KOMİSYON RAPORU NO: 23

RAPOR

İdareimiz aleyhine davacı İlhan ERGÜN tarafından Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 2018/926E. sayılı dosyası ile açılan davada; tapuda Mersin İli, Mezitli İlçesi, Kuyuluk Mahallesi, 635 ada 1 parseli de kapsayan alanda Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 06.02.2018 tarih ve 91 sayılı kararı ile kabul edilen Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı'nın iptalinin talep ve dava edildiği davada, Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 10.07.2019 tarih ve 2018/926E. 2019/749K. sayılı kararı ile “davanın, davacının maliki olduğu Mezitli İlçesi, Kuyuluk Mahallesi, 635 ada 1 parselde kayıtlı taşınmazın emsal değerinin arttırılmasının Belediye Hizmet Alanı (kısıtlı) olarak işaretlenmiş taşınmazların bedelsiz olarak İdareye terk edilmesi koşuluna bağlanmasına ilişkin kısmı yönünden iptaline,” karar verilmiştir. Mahkeme kararı doğrultusunda 2577 sayılı Kanun'un 28. maddesi uyarınca işlem tesis edilmesi ile ilgili teklif Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.09.2019 tarih ve 385 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na** havale edilmiştir.

Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 10.07.2019 tarih ve 2018/926E. 2019/749K. sayılı kararında; “...davacıların maliki olduğu Mersin İli, Mezitli İlçesi, Kuyuluk Mahallesi, 635 ada 1 parselde bulunan taşınmazın emsal değerinin arttırılmasının “Belediye Hizmet Alanı” (kısıtlı) olarak işaretlenmiş taşınmazların bedelsiz olarak İdareye terk edilmesi koşuluna bağlanmasına ilişkin kısmı yönünden iptaline, söz konusu parselin 170 kişi/ha yoğunlukta “Orta Yoğunlukta Meskun Konut Alanı” olarak belirlenmesine ilişkin kısmının ise reddine karar verildiği” belirtilmektedir.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde, üst ölçekli plan kararları ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 10.07.2019 tarih ve 2018/926E. 2019/749K. sayılı kararı doğrultusunda Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Plan Hükümlerinin 1.36 maddesinin **iptalinin kabulüne** komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 09/09/2019

Ara Karar No : 392

KONU : Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 10/07/2019 tarih ve 2018/917E.-2019/751K. sayılı kararı doğrultusunda işlem tesis edilmesi



KOMİSYON RAPORU NO: 24

RAPOR

İdaremiz aleyhine davacı Can YÜCESOY tarafından, Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 2018/917E. sayılı dosyası ile açılan; Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Kocavilayet Mahallesi, 11073 ada 1 parsel sayılı taşınmazı kapsayan alanda yapılan Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı'nın kabulüne ilişkin 06/02/2018 tarih ve 91 sayılı Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi Kararının iptali ve yürütmesinin durdurulmasının talep ve dava edildiği davada; Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 10/07/2019 tarih ve 2018/917E.-2019/751K. sayılı kararı ile “dava konusu işlemin taşınmazın emsal değerinin 0.90'a çıkmasının kısıtlı olarak işaretlenmiş taşınmazlarının bedelsiz olarak idareye terk edilmesi koşuluna bağlanmasına ilişkin kısmı yönünden iptaline, davacının hissedarı olduğu Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Kocavilayet Mahallesi, 11073 ada 1 parsel sayılı taşınmazın 170 kişi/ha yoğunlukta "Orta Yoğunlukta Meskun Konut Alanı" olarak belirlenmesine ilişkin kısmı yönünden ise reddine, davanın taşınmazın imar planı revizyonu ile fonksiyonunun değiştirilmesine yönelik kısmı yönünden ise karar verilmesine yer olmadığına” karar verilmiştir. Anılan mahkeme kararı idaremize 23.07.2019 tarihinde tebliğ edilmiş olup, 2577 sayılı yasanın 28. Maddesi gereğince işlem tesis edilmesi ile ilgili teklif Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.09.2019 tarih ve 392 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na** havale edilmiştir.

Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 10/07/2019 tarih ve 2018/917E.-2019/751K. sayılı kararında; “dava konusu işlemin taşınmazın emsal değerinin 0.90'a çıkmasının kısıtlı olarak işaretlenmiş taşınmazlarının bedelsiz olarak idareye terk edilmesi koşuluna bağlanmasına ilişkin kısmı yönünden iptaline, davacının hissedarı olduğu Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Kocavilayet Mahallesi, 11073 ada 1 parsel sayılı taşınmazın 170 kişi/ha yoğunlukta Orta Yoğunlukta Meskun Konut Alanı” olarak belirlenmesine ilişkin kısmı yönünden ise reddine, davanın taşınmazın imar planı revizyonu ile fonksiyonunun değiştirilmesine yönelik kısmı yönünden ise karar verilmesine yer olmadığına karar verildiği” belirtilmektedir.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde, üst ölçekli plan kararları ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 10/07/2019 tarih ve 2018/917E.-2019/751K. sayılı kararı doğrultusunda Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Plan Hükümlerinin 1.36 maddesinin **iptalinin kabulüne** komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 14/02/2020

Ara Karar No : 141

KONU : Mezitli 3. Etap (Kuyuluk Planlama Bölgesi) 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı



KOMİSYON RAPORU NO: 25

RAPOR - 1

Mezitli Belediye Meclisi'nin 07.02.2020 tarih ve 54 sayılı kararı ile İdare'ye iletilen Mezitli 3. Etap (Kuyuluk Planlama Bölgesi) 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.02.2020 tarih ve 141 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Akdeniz-Toroslar-Yenişehir ve Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile onaylanmış; askı süreçleri sonrasında 14.12.2018 tarihinde kesinleşmiştir.

Mezitli Belediye Meclisi'nin 07.02.2020 tarih ve 54 sayılı kararında özetle; Mezitli 3. Etap (Kuyuluk Planlama Bölgesi) 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'nın II. Çevreyolu (İsmet İnönü Bulvarı) kuzeyi, Kuyuluk Bölgesini kapsadığı ve toplam 689,5 hektar (ha) alanın planlandığı belirtilmektedir.

Mezitli Belediye Meclisi'nin 07.02.2020 tarih ve 54 sayılı kararı ile onaylanan Mezitli 3. Etap (Kuyuluk Planlama Bölgesi) 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na ilişkin üst ölçekli plan kararları ile ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde komisyonlarımız tarafından yapılan incelemelerde; söz konusu plan, plan açıklama raporu ve plan hükümleri ile halihazır durum, topoğrafya, mevcut imar uygulamaları ve buna göre tamamlanmış yapılaşmalar, idari yargı kararları vb. nedenlerle Nazım İmar Planı'nda da aşağıdaki tabloda 42 madde ile özetlenen değişikliklerin yapılarak;

1. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda; Fındıkpınarı Caddesi ile Mimar Sinan Caddesi arasında yer alan ve İnönü Caddesi'nin kuzeyinden geçen 15 metre enkesitli taşıt yolu güzergâhının, imar uygulama işlemleri sonucu oluşan mevcut yol aksına göre düzenlendiği anlaşıldığından, bahse konu yol aksının 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda yeniden düzenlenmesi,

2. Fındıkpınarı Caddesi ile Mimar Sinan Caddesi arasında yer alan ve uygulama imar planında 10 metre enkesitli taşıt yolu olarak planlanan yolun, üst ölçekli plan kararlarına uygun olarak 15 metre enkesitli taşıt yolu olarak yeniden düzenlenmesi,



Ara Karar Tarihi : 14/02/2020

Ara Karar No : 141

KONU : Mezitli 3. Etap (Kuyuluk Planlama Bölgesi) 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı



KOMİSYON RAPORU NO: 25

RAPOR - 2

3. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda; Fındıkpınarı Caddesi'nden kuzeydoğu yönünde ayrılan 15 metre enkesitli taşıt yolunun, imar uygulama işlemleri sonucu oluşan mevcut yol aksına göre düzenlendiği anlaşıldığından, bahse konu yolun 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda yeniden düzenlenmesi,
4. Kuyuluk Mezarlığı'nın güneyinden geçen (Bozön Caddesi ve batı istikametinde Kuru Caddesi), uygulama imar planında 25 metre enkesitli taşıt yolu olarak planlanan yolun, üst ölçekli plan kararlarına uygun olarak 35 metre enkesitli taşıt yolu olarak yeniden düzenlenmesi,
5. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda mevcut duruma göre planlanan, Kuyuluk otoyol bağlantı yolu ile Vatan Caddesi kesişiminde yer alan kavşak yerinin üst ölçekli plan kararlarına uygun olarak yeniden düzenlenmesi,
6. Kuyuluk Mezarlığı'nın batısında yer alan ve uygulama imar planında 12 metre enkesitli taşıt yolu olarak planlanan yolun, imar uygulama işlemleri sonucu oluşan mevcut yol aksına göre düzenlendiği anlaşıldığından, bahse konu yolun, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda yeniden düzenlenmesi,
7. Şehit Mehmet Güçlü Caddesi'nin güneyinde yer alan ve uygulama imar planında 12 metre enkesitli taşıt yolu olarak planlanan yolun, imar uygulama işlemleri sonucu oluşan mevcut yol aksına göre düzenlendiği anlaşıldığından, bahse konu yolun, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda yeniden düzenlenmesi,
8. Fındıkpınarı Caddesi'nin batısında ve mevcut enerji nakil hattına paralel olarak geçen 15 metre enkesitli taşıt yolu güzergâhının, topoğrafik eşiklere göre düzenlendiği anlaşıldığından, bahse konu yol aksının 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda yeniden düzenlenmesi,
9. Yusuf Kalkavan Anadolu Lisesi'nin güneyinde yer alan ve uygulama imar planında 15 metre enkesitli taşıt yolu olarak planlanmış yol güzergâhının, imar uygulama işlemleri sonucu oluşan mevcut yol aksına göre düzenlendiği anlaşıldığından, bahse konu yol aksının ve bağlantılarının 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda yeniden düzenlenmesi,



Ara Karar Tarihi : 14/02/2020

Ara Karar No : 141

KONU : Mezitli 3. Etap (Kuyuluk Planlama Bölgesi) 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı



KOMİSYON RAPORU NO: 25

RAPOR - 3

10. Yavuz Sultan Selim Caddesi'nin doğusunda yer alan ve uygulama imar planında 12 metre enkesitli taşıt yolu olarak planlanan yolun, imar uygulama işlemleri sonucu oluşan mevcut yol aksına göre düzenlendiği anlaşıldığından, bahse konu yolun 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda yeniden düzenlenmesi,

11. Yavuz Sultan Selim Caddesi'nin kuzeyinde yer alan ve uygulama imar planında 15 metre enkesitli taşıt yolu olarak planlanan yol güzergâhının, imar uygulama işlemleri sonucu oluşan mevcut yol aksına göre düzenlendiği anlaşıldığından, bahse konu yol aksının 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda yeniden düzenlenmesi,

12. Planda, Çukurova otoyolunun kuzey kesiminde işaretlenen Sağlık Tesisi Alanı'na hizmet etmesi amacıyla; üst ölçekli planda otoyol bağlantı kavşağı ile Fındıkpınarı Caddesi'nde öngörülen 35 metre enkesitli taşıt yolu güzergâhının, alandaki yoğun ağaç varlığı ve aşılması güç topoğrafik eşikler olması ve güneyinde kent içinden gelen Vatan Caddesi'nin devamı olan 35 metre enkesitli taşıt yolunun Sağlık Tesisi Alanı'na hizmet edecek nitelik ve kapasitede olması nedenleriyle, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifindeki öneri göz önünde bulundurularak, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda yeniden düzenlenmesi,

13. Fındıkpınarı Caddesi'nin doğusunda ve batısında yer alan ve uygulama imar planında 15'er metre enkesitli taşıt yolu olarak planlanan yol güzergâhlarının, imar uygulama işlemleri sonucu oluşan mevcut yol aksına göre düzenlendiği anlaşıldığından, bahse konu yol akslarının 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda yeniden düzenlenmesi,

14. Kuyuluk Mahallesi, 336 ada, 1 ve 2 parsellerde planlanan Konut Alanı'nın, batısında yer alan 15 metre enkesitli taşıt yolundan cephe alacak şekilde düzenlenmesi, üst ölçekli planda 15 metre enkesitli taşıt yoluna paralel olarak öngörülen Park Alanı'nın parsellerin doğusundaki kanal tarafında genişletilerek işaretlenmesi ve bahsi geçen değişikliklere yönelik 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nın da yeniden düzenlenmesi,

15. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nın, Kuyuluk Mahallesi, 211 ada, 1 parsel ile ilişkin kesiminin, Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin E:2004/903 K:2005/2320 sayılı kararı doğrultusunda düzenlendiği anlaşıldığından, söz konusu alanın 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda yeniden düzenlenmesi,



Ara Karar Tarihi : 14/02/2020

Ara Karar No : 141

KONU : Mezitli 3. Etap (Kuyuluk Planlama Bölgesi) 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı



KOMİSYON RAPORU NO: 25

RAPOR - 4

16. Kuyuluk Mahallesi, 531 ada 1 parsel, 358 ada 3 parsel, 985, 986, 976, 988 parseller, 532 ada 1, 2, 3 parselleri etkileyen Konut Alanı olarak işaretlenmiş bölgenin, üst ölçekli plan kararına uygun olarak yeniden düzenlenmesi,
17. Kuyuluk Mahallesi, 262 ada 1 ve 2 parseller ve 264 ada 1 parseli etkileyen Park Alanı'nın, çevresindeki tamamlanmış mevcut imar uygulamalarına göre düzenlendiği anlaşıldığından, söz konusu alanın 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda yeniden düzenlenmesi,
18. Meri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda Konut Alanı olarak işaretlenmiş ancak teklif 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda onama sınırı dışında bırakılan Kuyuluk Mahallesi, 253 ada, 1 parselin, üst ölçekli plana uygun olarak "Konut Alanı" olarak işaretlenmesi ve plan onama sınırına dahil edilmesi,
19. Kuyuluk Mahallesi, 122 ada 1 parselin güneydoğusunda yer alan ve uygulama imar planında "Spor Alanı" olarak planlanmış alanın, mevcut arazi kullanım durumuna göre düzenlendiği anlaşıldığından, söz konusu alanın 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda yeniden düzenlenmesi,
20. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nın, Kuyuluk Mahallesi, 218 ada, 1, 2, 3, 4 parsellerine ilişkin kesiminin, Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin E:2004/903 K:2005/2320 sayılı kararı doğrultusunda düzenlendiği anlaşıldığından, söz konusu alanın 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda yeniden düzenlenmesi,
21. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nın, Kuyuluk Mahallesi, 224 ada 1 parsel ve 225 ada 1 parseline ilişkin kesiminin, Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin E:2004/903 K:2005/2320 sayılı kararı doğrultusunda düzenlendiği anlaşıldığından, söz konusu alanın 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda yeniden düzenlenmesi,
22. Fındıkpınarı Caddesi'nden cephe alan ve Lise Alanı'nın güneyinde planlanan "Park Alanı"nın, üst ölçekli plan kararına uygun olarak "Orman Alanı" olarak işaretlenmesi,



Ara Karar Tarihi : 14/02/2020

Ara Karar No : 141

KONU : Mezitli 3. Etap (Kuyuluk Planlama Bölgesi) 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı



KOMİSYON RAPORU NO: 25

RAPOR - 5

23. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nın Kuyuluk Mahallesi, 242 ada, 1, 2 parsel ve 243 ada 1 parsellerine ilişkin kesiminin, Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin E:2004/903 K:2005/2320 sayılı kararı doğrultusunda düzenlenen alanda, "Konut Alanı" olarak planlanan 243 ada 1 parselin "Sosyal Tesis" olarak işaretlenmesi, çevresinin yeniden düzenlenmesi ve bahsi geçen değişikliklerin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda da yeniden düzenlenmesi,

24. Kuyuluk Mahallesi, 244 ada, 1 ve 2 parsellerin, arazide yapılan tespitler ve halihazır haritalarda yer alan eşikler doğrultusunda, mevcut dere yatağı gözetilerek planlanması ve bahsi geçen değişikliklere yönelik 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nın da yeniden düzenlenmesi,

25. Planlama alanının kuzeyinde yer alan Arkeolojik Sit Alanı'nın çevresinde "Orman Alanı" olarak işaretlenmiş alanın, üst ölçekli plan kararlarına uygun olarak "Park Alanı" olarak işaretlenmesi,

26. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "Konut Alanı" olarak planlanmış olan Kuyuluk Mahallesi, 1974 parselin, üst ölçekli plan kararlarına uygun olarak "Orman Alanı" olarak işaretlenmesi,

27. Planlama alanının kuzeyinde yer alan 12 metre enkesitli taşıt yolu güzergâhı ve çevresinin mevcut yol aksı ve halihazır duruma göre düzenlendiği anlaşıldığından, söz konusu alanın 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda yeniden düzenlenmesi,

28. Planlama alanının kuzeyinde yer alan ve uygulama imar planında 10 metre enkesitli taşıt yolu olarak planlanmış yolun, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda 10 metre enkesitli çizilmiş olmasına rağmen üzerinde yol genişliği olarak sehven 12 metre yazılmış olan yolun maddi hatasının düzeltilmesi,

29. Planlama alanının kuzeyinde yer alan 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı'nın çevresindeki plan kararlarının, sit sınırlarına göre yeniden düzenlenmesi,

30. Fındıkpınarı Caddesi boyunca, meri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda öngörülen yapı adası formları göz önünde bulundurularak, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda getirilen Ticaret-Konut (TİCK) kullanım kararlarının, dönüştürülmesi öngörülen meskun alanlarda standart yapı adası formu ve derinliğine sahip TİCK adaları oluşturulması, büyük oranda konut kullanımı ile yapılaşmasını tamamlamış küçük parsellerden oluşan alanların TİCK kullanım kararlarından çıkarılması, bu kapsamda ilçe belediyesince kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı önerilerine uygun olarak, söz konusu alanların 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda yeniden düzenlenmesi,



Ara Karar Tarihi : 14/02/2020

Ara Karar No : 141

KONU : Mezitli 3. Etap (Kuyuluk Planlama Bölgesi) 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı



KOMİSYON RAPORU NO: 25

RAPOR - 6

31. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "Sağlık Tesisi Alanı" olarak planlanmış olan Kuyuluk Mahallesi, 107 ada, 6 ve 8 parsellerin, üst ölçekli plan kararlarına uygun olarak "Kültürel Tesis Alanı" olarak işaretlenmesi,
32. Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.11.2019 tarih ve 635 sayılı kararı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda "Akaryakıt İstasyonu" olarak planlanmış olan, Kuyuluk Mahallesi, 11111 ada, 2 parselin üst ölçekli plan kararına uygun olarak işaretlenmesi,
33. Kuyuluk Mahallesi, 349 ada 1 parsel ve 257 ada 1 parselin, uygulama imar planında mevcut yerleşim, mülkiyet ve imar uygulamalarına uygun olarak düzenlendiği anlaşıldığından, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda yeniden düzenlenmesi,
34. Uygulama imar planında Konut Alanı olarak planlanmış Kuyuluk Mahallesi, 287 ada, 1 parselin mevcut imar uygulamalarına uygun olarak düzenlendiği anlaşıldığından, bahse konu parsel ve çevresinin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda yeniden düzenlenmesi,
35. Kuyuluk Mahallesi 122 ada 1 parselde yer alan İlkokul Alanı'nın servis alabilmesi amacıyla, kuzeyinde yer alan 10 metre enkesitli taşıt yolunun parsele hizmet verecek şekilde çevresi ile birlikte yeniden düzenlenmesi,
36. Planlama alanının kuzeyinde, uygulama imar planında Park Alanı olarak planlanmış alanın, meri plan kararları ve mevcut yol aksına göre düzenlendiği anlaşıldığından, bahse konu alanın 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda yeniden düzenlenmesi,



Ara Karar Tarihi : 14/02/2020

Ara Karar No : 141

KONU : Mezitli 3. Etap (Kuyuluk Planlama Bölgesi) 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı



KOMİSYON RAPORU NO: 25

RAPOR - 7

37. Uygulama imar planı üzerinde; çekme mesafesi, alan nitelikleri, ada ayırım çizgisi gibi teknik gösterime ilişkin maddi hataların düzeltilmesi,
38. Planda bulunmakta birlikte, Plan Açıklama Raporu'nda eksikliği tespit edilen "Ticaret Alanı", "Ticaret-Turizm Alanı", "Tabiat Parkı", "Özel Sosyal Tesis Alanı" tanımlarının eklenmesi,
39. Plan Açıklama Raporu'nda "5.7.1. Ulaşım (Karayolları)" başlığı altında yer alan yol genişliklerine, 10 ve 12 metrelik yolların eklenmesi,
40. 644 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname'nin 13/A maddesi gereğince, tabiat parklarında her tür ve ölçekte nazım ve uygulama imar planlarını yapmak, yaptırmak, değiştirmek, onaylamak, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü yetkisinde olduğundan, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı, Plan Hükümleri'ne, "Tabiat Parklarında, ilgili Bakanlık'ça imar planları yapılmadan, imar iş ve işlemlerine yönelik herhangi bir uygulama yapılamaz." maddesinin eklenmesi,
41. Plan Hükümleri'ne, sit alanları ile ilgili "Tüm sit alanlarında, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, 5835 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun, ilgili yönetmelikler, ilke kararları ve varsa onaylı Koruma Amaçlı İmar Planı hükümlerine göre uygulama yapılacaktır. Planlama alanı içerisinde kalan arkeolojik sit alanlarında, Koruma Amaçlı İmar Planı yapılmadan herhangi bir imar iş ya da işlemine izin verilemez." maddesinin eklenmesi,
42. Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri'nde tespit edilen maddi hataların düzeltilmesi ve yapılan değişikliklere göre madde numaralarının yeniden düzenlenmesi,

ekli parafli kroki ve raporlarda görüldüğü şekli ile tadilen onaylanmasına, komisyonlarımız tarafından oy birliğiyle karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 09/03/2020

Ara Karar No : 161

KONU : Toroslar İlçesi Çavuşlu Mahallesi 215 Parsele İlişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifleri



KOMİSYON RAPORU NO: 26

RAPOR

Mersin İli, Toroslar İlçesi, Çavuşlu Mahallesi, 215 nolu parsele ilişkin İdaremizce hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklik teklifi ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.03.2020 tarih ve 161 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Mersin Büyükşehir Belediyesi Mezarlıklar Dairesi Başkanlığı'nın 14.01.2020 tarih ve 4440 sayılı yazısı doğrultusunda, İdaremizce hazırlanan imar planı değişikliklerinde, mülkiyeti Mersin Büyükşehir Belediyesi'ne ait olan Mersin İli, Toroslar İlçesi, Çavuşlu Mahallesi, 215 nolu parselde Mezarlık Alanı yapılabilmesine olanak sağlayan düzenlemelere gidilmiştir. Bu doğrultuda, mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında "Mezarlık Alanı", "Park Alanı" ve "Belediye Hizmet Alanı" olarak planlanmış bölgede mülkiyeti belediyemize ait olan 215 parsel; Park Alanına denk gelen kısımları korunarak "Mezarlık Alanı" olacak şekilde yeniden düzenlenmiştir. Mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise "Belediye Hizmet Alanı (Katı Atık Transfer Merkezi), Sosyal Tesis Alanı, 10 m enkesitli Yol Alanı ve Ağaçlandırılacak Alan" olarak işaretli 215 parsel, "Mezarlık Alanı ve Park Alanı" olarak yeniden düzenlenmiş olup yine mülkiyeti Belediyemize ait olan 214 parselin bir kısmı da 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olacak şekilde "Park Alanı" olarak planlanmıştır.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Toroslar İlçesi, Çavuşlu Mahallesi, 215 nolu parsel ve çevresine ilişkin İdaremizce hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği tekliflerinin, Mezarlıklar Dairesi Başkanlığı'nın 14.01.2020 tarih ve 4440 sayılı yazısı doğrultusunda hazırlandığı ve teklifin kamusal fayda sağladığı anlaşıldığından **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 10/02/2020

Ara Karar No : 105

KONU : Bozyazı İlçesi Çopurlu Mahallesi 423 Ada 5 Parsele İlişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi



KOMİSYON RAPORU NO: 27

RAPOR

Bozyazı Belediye Başkanlığı'nın 07.02.2020 tarih ve 415 sayılı yazısı doğrultusunda Mersin İli, Bozyazı İlçesi, Çopurlu Mahallesi, 423 ada, 5 parsel ile ilişkin, ortak proje kapsamında hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifleri; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.02.2020 tarih ve 105 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Maliye Hazinesi adına kayıtlı, Mersin İli, Bozyazı İlçesi, Çopurlu Mahallesi, 423 Ada, 5 nolu parsel, yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda Park Alanı olarak tanımlı alan içerisinde kalmaktadır.

Mersin İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile Park Alanı olarak belirlenmiş alan 1/5000 ölçekli nazım imar planında Eğitim Alanı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Anaokul Alanı olarak planlanmış olup, alanın doğusu park alanı olarak işaretlenmiştir. Söz konusu alana E: 0.90 ve Yençok=10.50 metre yapılaşma koşulu getirilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; ortak proje kapsamında hazırlanan teklifin kamu yararı içerdiği anlaşıldığından, hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği tekliflerinin **ekli parafı krokide görüldüğü şekli ile tadilen onaylanmasının kabulüne**, komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ 2020 YILI MART AYI TOPLANTISI II. BİRLEŞİM